টি এস্টেট/চা বাগান/ক্ষুদ্রায়তন চা বাগান নিবন্ধীকরণের জন্য আবেদন পত্র

(ছক পূরণ করার আগে নির্দেশাবলী ভাল করে পড়ে নিন)

Application form for Registration of Tea Estate/Tea Garden/Small Tea Garden

(Kindly Read instructions carefully before filling up the form)

১। বাগানের নাম ও অবস্থান (Name of the Tea Estate and Location)	0
২। স্বত্তাধিকারীর পরিচিতি (Identity of the proprietor)	8
ক) প্রতিষ্ঠানের নাম (Name of Firm/Company)	8
খ) রেজিষ্ট্রেশন নম্বর (Registration No)	8
গ) মালিক/অংশীদার/পরিচালক মন্ডলীর নাম, পিতার নাম, মাতার নাম ও স্থায়ী ঠিকানা (Name of the Parents and permanent Address of the Owner/Share holder/Directors)	0
ঘ) ট্রেড লাইসেন্স/পেশাগত লাইসেন্স নম্বর (Trade Licence/Professional licence No.)	0
ঙ) প্রধান কার্য্য নির্বাহীর পরিচিতি (Particulars of the chief Executive)	8
১। যোগাযোগের ঠিকানা(টেলিফোন, মোবাইল এবং ফ্যাক্স নং সহ) (Mailing Address with Telephone, Mobile & Fax number)	0
৪। মালিক/অংশীদার/পরিচালক মন্ডলীর জাতীয়তা (Nationality of the Owner/Share holder/Directors)	0
 মালিক/অংশীদার/পরিচালক মন্ডলীর চা উৎপাদন ও বিপনণের অভিজ্ঞতার বর্ণনা (Experience of the Owner/Share holder/ Directors in Tea Production and Trade) 	0

ক) খরিদামূলে (By purchase) খ) বন্দোবন্ত মূলে (By Settlement) গ) ইজারা মূলে (By lease) ঘ) খরিদ ও ইজারা মূলে (By purchase and Lease) ঙ) বন্দোবন্ত ও ইজারা মূলে (By settlement and lease) ९। ইজারা প্রাপ্ত হইলে কোন বৎসরে এবং কত বৎসরের জন্য ইজারা প্রাপ্ত? (If by lease, year of granting lease and period of lease) ৮। জমির তপশীল(খতিয়ান নং, দাগ নং এবং পরিমাণ) (Particulars of Land) ক) মোট জমি(হেক্টরে) (Total grant area (in Hectare) খ) মোট চা চাঘাধীন জমি(হেক্টরে) (Area under Tea (In Hectare) গ) মোট চা চাঘবোগ্য জমি (Total suitable land for Tea) ২০ মেট চা চাহ অনুপ্যোগী জমি (Total Unsuitable land for Tea) ১। বিদ্যমান ভূমি রেকর্ডে বাগানের জমি কিভাবে, কাহার নামে রেকর্ড আছে (How and in whose favour garden land is recorded as per last settlement (B.S) records) ১০। কোন বৎসরে প্রথম প্রান্টেশন শুরু হয় (In which year plantation was started first) ১১। কোন বৎসরে প্রথম উৎপাদন শুরু হয় (In which year production was started first) ১২। গত ৩(ভিন) বৎসরে গড় উৎপাদন (হেক্টর প্রতি) (Average of the last three years production (per hectare)	৬। কিভাবে স্বত্তের অধিকারী? (How the Ownership/Title acquired)	8
(By Settlement) গ) ইজারা মূলে (By lease) খ) খরিদ ও ইজারা মূলে (By purchase and Lease) ঙ) বন্দোবন্ত ও ইজারা মূলে (By settlement and lease) ৭। ইজারা প্রাপ্ত হইলে কোন বৎসরে এবং কত বৎসরের জন্য ইজারা প্রাপ্ত? (If by lease, year of granting lease and period of lease) ৮। জমির তপশীল(খতিয়ান নং, দাগ নং এবং পরিমাণ) (Particulars of Land) ক) মোট জমি(হেক্টরে) (Total grant area (in Hectare) খ) মোট চা চাষাধীন জমি(হেক্টরে) (Area under Tea (In Hectare) গ) মোট চা চাষবোগ্য জমি (Total suitable land for Tea) ছ) মোট চা চাষ অনুপযোগ্য জমি (Total Unsuitable land for Tea) ৯। বিদ্যমান ভূমি রেকর্ডে বাগানের জমি কিভাবে, কাহার নামে রেকর্ড আছে (How and in whose favour garden land is recorded as per last settlement (B.S) records) ১০। কোন বৎসরে প্রথম প্রান্টেশন শুরু হয় (In which year plantation was started first) ১২। কোন বৎসরে প্রথম উৎপাদন শুরু হয় (In which year production was started first) ১২। গত ৩(তিন) বৎসরে গড় উৎপাদন (হেক্টর প্রতি) (Average of the last three years		8
(By lease) ঘ) খরিদ ও ইজারা মূলে (By purchase and Lease) ଓ) বন্দোবস্ত ও ইজারা মূলে (By settlement and lease) ৭। ইজারা প্রাপ্ত ইইলে কোন বৎসরে এবং কত বৎসরের জন্য ইজারা প্রাপ্ত? (If by lease, year of granting lease and period of lease) ৮। জমির তপশীল(খতিয়ান নং, দাগ নং এবং পরিমাণ) (Particulars of Land) ক) মোট জমি(হেক্টরে) (Total grant area (in Hectare) খ) মোট চা চাষাধীন জমি(হেক্টরে) (Area under Tea (In Hectare) গ) মোট চা চাষাব্যোগ্য জমি (Total suitable land for Tea) ঘ) মোট চা চাষ অনুপ্যোগী জমি (Total Unsuitable land for Tea) ১। বিদ্যমান ভূমি রেকর্ডে বাগানের জমি কিভাবে, কাহার নামে রেকর্ড আছে (How and in whose favour garden land is recorded as per last settlement (B.S) records) ১০। কোন বৎসরে প্রথম প্লান্টেশন শুরু হয় (In which year plantation was started first) ১২। গত ৩(তিন) বৎসরে গড় উৎপাদন (হেক্টর প্রতি) (Average of the last three years	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	8
(By purchase and Lease) ৪) বন্দোবন্ত ও ইজারা মূলে ঃ (By settlement and lease) ৭। ইজারা প্রাপ্ত হইলে কোন বৎসরে এবং কত বৎসরের জন্য ইজারা প্রাপ্ত? (If by lease, year of granting lease and period of lease) ৮। জমির তপশীল(খতিয়ান নং, দাগ নং এবং পরিমাণ) (Particulars of Land) ক) মোট জমি(হেক্টরে) রে (Total grant area (in Hectare) খ) মোট চা চাষাধীন জমি(হেক্টরে) (Area under Tea (In Hectare) গ) মোট চা চাষহযোগ্য জমি (Total suitable land for Tea) ঘ) মোট চা চাষ অনুপযোগী জমি (Total Unsuitable land for Tea) ৯। বিদ্যমান ভূমি রেকর্ডে বাগানের জমি কিভাবে, কাহার নামে রেকর্ড আছে (How and in whose favour garden land is recorded as per last settlement (B.S) records) ১০। কোন বৎসরে প্রথম প্রান্টেশন শুরু হয় (In which year plantation was started first) ১১। কোন বৎসরে প্রথম উৎপাদন শুরু হয় (In which year production was started first) ১২। গত ৩(তিন) বৎসরে গড় উৎপাদন (হেক্টর প্রতি) (Average of the last three years		8
(By settlement and lease) १। ইজারা প্রাপ্ত হইলে কোন বৎসরে এবং কত বৎসরের জন্য ইজারা প্রাপ্ত? (If by lease, year of granting lease and period of lease) ৮। জমির তপশীল(খতিয়ান নং, দাগ নং এবং পরিমাণ) (Particulars of Land) ক) মোট জমি(হেক্টরে) (Total grant area (in Hectare) খ) মোট চা চাষাধীন জমি(হেক্টরে) (Area under Tea (In Hectare) গ) মোট চা চাষ আনুপযোগ্য জমি (Total suitable land for Tea) ঘ) মোট চা চাষ অনুপযোগী জমি (Total Unsuitable land for Tea) ৯। বিদ্যমান ভূমি রেকর্ডে বাগানের জমি কিভাবে, কাহার নামে রেকর্ড আছে (How and in whose favour garden land is recorded as per last settlement (B.S) records) ১০। কোন বৎসরে প্রথম প্রান্টেশন শুরু হয় (In which year plantation was started first) ১২। কোন বৎসরে প্রথম উৎপাদন শুরু হয় (In which year production was started first) ১২। গত ৩(তিন) বৎসরে গড় উৎপাদন (হেক্টর প্রতি) (Average of the last three years	7	8
বৎসরের জন্য ইজারা প্রাপ্ত? (If by lease, year of granting lease and period of lease) ৮। জমির তপশীল(খতিয়ান নং, দাগ নং এবং পরিমাণ) (Particulars of Land) ক) মোট জমি(হেক্টরের) (Total grant area (in Hectare) খ) মোট চা চাষাধীন জমি(হেক্টরের) (Area under Tea (In Hectare) গ) মোট চা চাষযোগ্য জমি (Total suitable land for Tea) ঘ) মোট চা চাষ অনুপযোগী জমি (Total Unsuitable land for Tea) ৯। বিদ্যমান ভূমি রেকর্ডে বাগানের জমি কিভাবে, কাহার নামে রেকর্ড আছে (How and in whose favour garden land is recorded as per last settlement (B.S) records) ১০। কোন বৎসরে প্রথম প্লান্টেশন শুরু হয় (In which year plantation was started first) ১১। কোন বৎসরে প্রথম উৎপাদন শুরু হয় (In which year production was started first) ১২। গত ৩(তিন) বৎসরে গড় উৎপাদন (হেক্টর প্রতি) (Average of the last three years	7	
(Particulars of Land) ক) মোট জমি(হেক্টরে) (Total grant area (in Hectare) খ) মোট চা চাষাধীন জমি(হেক্টরে) (Area under Tea (In Hectare) গ) মোট চা চাষযোগ্য জমি (Total suitable land for Tea) ঘ) মোট চা চাষ অনুপযোগী জমি (Total Unsuitable land for Tea) ৯ ৷ বিদ্যমান ভূমি রেকর্ডে বাগানের জমি কিভাবে, কাহার নামে রেকর্ড আছে (How and in whose favour garden land is recorded as per last settlement (B.S) records) ১০ ৷ কোন বৎসরে প্রথম প্লান্টেশন শুরু হয় (In which year plantation was started first) ১১ ৷ কোন বৎসরে প্রথম উৎপাদন শুরু হয় (In which year production was started first) ১২ ৷ গত ৩(তিন) বৎসরে গড় উৎপাদন (হেক্টর প্রতি) (Average of the last three years	বৎসরের জন্য ইজারা প্রাপ্ত? (If by lease, year of granting	8
(Total grant area (in Hectare) খ) মোট চা চাষাধীন জমি(হেক্টরে) (Area under Tea (In Hectare) গ) মোট চা চাষযোগ্য জমি (Total suitable land for Tea) খ) মোট চা চাষ অনুপযোগী জমি (Total Unsuitable land for Tea) ১ । বিদ্যমান ভূমি রেকর্ডে বাগানের জমি কিভাবে, কাহার নামে রেকর্ড আছে (How and in whose favour garden land is recorded as per last settlement (B.S) records) ১০। কোন বৎসরে প্রথম প্লান্টেশন শুরু হয় (In which year plantation was started first) ১১। কোন বৎসরে প্রথম উৎপাদন শুরু হয় (In which year production was started first) ১২। গত ৩(তিন) বৎসরে গড় উৎপাদন (হেক্টর প্রতি) (Average of the last three years	,	0
(Area under Tea (In Hectare) গ) মোট চা চাষযোগ্য জমি (Total suitable land for Tea) ह) মোট চা চাষ অনুপযোগী জমি (Total Unsuitable land for Tea) ह) বিদ্যমান ভূমি রেকর্ডে বাগানের জমি কিভাবে, কাহার নামে রেকর্ড আছে (How and in whose favour garden land is recorded as per last settlement (B.S) records) হ) । কোন বৎসরে প্রথম প্লান্টেশন শুরু হয় (In which year plantation was started first) হ) । কোন বৎসরে প্রথম উৎপাদন শুরু হয় (In which year production was started first) হ) । গত ৩(তিন) বৎসরে গড় উৎপাদন (হেক্টর প্রতি) (Average of the last three years		8
(Total suitable land for Tea) ঘ) মোট চা চাষ অনুপযোগী জমি (Total Unsuitable land for Tea) ১ । বিদ্যমান ভূমি রেকর্ডে বাগানের জমি কিভাবে, কাহার নামে রেকর্ড আছে (How and in whose favour garden land is recorded as per last settlement (B.S) records) ১০। কোন বৎসরে প্রথম প্লান্টেশন শুরু হয় (In which year plantation was started first) ১১। কোন বৎসরে প্রথম উৎপাদন শুরু হয় (In which year production was started first) ১২। গত ৩(তিন) বৎসরে গড় উৎপাদন (হেক্টর প্রতি) (Average of the last three years	•	0
(Total Unsuitable land for Tea) ১ । বিদ্যমান ভূমি রেকর্ডে বাগানের জমি কিভাবে, কাহার নামে রেকর্ড আছে (How and in whose favour garden land is recorded as per last settlement (B.S) records) ১০। কোন বৎসরে প্রথম প্লান্টেশন শুরু হয় (In which year plantation was started first) ১১। কোন বৎসরে প্রথম উৎপাদন শুরু হয় (In which year production was started first) ১২। গত ৩(তিন) বৎসরে গড় উৎপাদন (হেক্টর প্রতি) (Average of the last three years	,	0
কাহার নামে রেকর্ড আছে (How and in whose favour garden land is recorded as per last settlement (B.S) records) ১০। কোন বৎসরে প্রথম প্লান্টেশন শুরু হয় (In which year plantation was started first) ১১। কোন বৎসরে প্রথম উৎপাদন শুরু হয় (In which year production was started first) ১২। গত ৩(তিন) বৎসরে গড় উৎপাদন (হেক্টর প্রতি) (Average of the last three years		0
(In which year plantation was started first) ১১। কোন বৎসরে প্রথম উৎপাদন শুরু হয় (In which year production was started first) ১২। গত ৩(তিন) বৎসরে গড় উৎপাদন (হেক্টর প্রতি) (Average of the last three years	কাহার নামে রেকর্ড আছে (How and in whose favour garden land is	8
(In which year production was started first) ১২। গত ৩(তিন) বৎসরে গড় উৎপাদন (হেক্টর প্রতি) ঃ (Average of the last three years	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0
(Average of the last three years		0
	(Average of the last three years	80

১৩। গত ৩(তিন) বৎসরে গড় বিক্রয় মূল্য (প্রতি কেজি) (Average sale price of the last three years (per kg.)	8
১৪। চা বিপনণের জন্য নিয়োজিত ব্রোকারের নাম কি? (Name of the appointed Brokers for tea marketing)	0
১৫। ফ্যাক্টরী আছে কি? থাকিলে (Wheather the garden possesses any factory? if so)	0
ক) উৎপাদন ক্ষমতা কত? (Production Capacity)	0
খ) ট্রান্সফর্মারের ক্ষমতা কত? (Capacity of the Transformer)	8
গ) উইদারিং ক্ষমতা কত? (Withiring capacity)	8
১৬। অন্যান্য সুবিধা (Other Facilities)	8
ক) কর্মকর্তা/কর্মচারী/শ্রমিকদের আবাসিক সুবিধা (Accommodation/Residence facilities of the Tea Garden officer/Staff/Workers)	0
খ) স্কুল/হাসপাতাল (School/Hospital)	0
গ) মসজিদ/মন্দির (Mosque/Temple)	0
ঘ) ক্লাব/খেলার মাঠ (Club/ Play ground)	0
ঙ) পানীয় জলের সরবরাহ (Supply of drinking water)	0
১৭। জনবল (Manpower)	0
ক) কর্মকর্তার সংখ্যা (No. of Officers)	0
খ) কর্মচারীর সংখ্যা (No. of Stuff)	0
গ) শ্রমিক সংখ্যা (No. of Workers)	0
১৮। বাগানে প্রতি বৎসর কমপক্ষে দশ লক্ষ টাকা বিনিয়োগ করতে সক্ষম কিনা? (Whether the applicant is capable of investing at 10 Lacs in the Tea Garden per year)	0

১৯। বিগত আর্থিক বৎসরে প্রদত্ত আয়করের পরিমান কত?	8
(Amount of Income tax paid by the	
applicant in the last fiscal year)	
২০। আবেদনকারী প্রতিষ্ঠানের আর কোন চা বাগান আছে কি?	8
থাকিলে, উহার পরিচয় দিন	
(Does the Applicant have any other Tea	
Garden? If so please mention its particulars)	
২১। নিবন্ধন আবেদন ইতিপূর্বে কখনও প্রত্যাখাত হইয়াছিল কি?	0
হইয়া থাকিলে কি কারণে?	
(Was the Application for Registration	
rejected before; If so, state reasons for	
such rejection).	

২)

আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে এই আবেদনপত্রে পরিবেশিত তথ্যাদি সঠিক ও নির্ভূল। চা এর উৎপাদন এবং বিপণনের ক্ষেত্রে বাংলাদেশ চা বোর্ড এবং বাংলাদেশ সরকারের সকল রকম আইন-কানুন/আদেশ-নির্দেশ মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিব। (To my knowledge & behef the particulars stated information supplied in this application are true and correct. I shall be bound to abide by all laws/orders and instructions issued by the Government of Bangladesh and the Bangladesh Tea Board relating to production and Marketing of Tea)

স্থান(Place)	আবেদনকারীর স্বাক্ষর (Signature of the applicant)
(Trace)	সিলমোহর Seal
তারিখ (Date)	নাম(Name)
সাক্ষী (Witness)	পদবী (Designation)
۶)	

বিশেষ নির্দেশাবলীঃ

(Special Instructions)

- 🕽 । টাইপ করে ছকটি পূরণ করতে হবে।
- (Application form to be filled in with typed letters)
- ২। প্রয়োজনে পৃথক কাগজে (পরিশিষ্ট আকারে) ছকের চাহিদামত যে কোন তথ্য পরিবেশন করা যেতে পারে। (If required, separate sheets can be used as appendices)
- ৩। পরিবেশিত তথ্যের সমর্থনে যথাসম্ভব প্রামান্য কাগজপত্র সরবরাহ করিতে হইবে।
 (Relevant papers are to be submitted in support of the information given, where possible)
- 8। যে সব প্রশ্নের একাধিক উত্তর দেওয়া আছে, সে সকল ক্ষেত্রে সঠিক উত্তরের পাশে টিক চিহ্ন (\sqrt) দিলেই চলিবে। (In case of question with multiple answers, the appropriate one should be ticked (\sqrt)
- ৫। কোন প্রশ্নের উত্তর জানা না থাকিলে 'জানা নাই' লিখিতে হইবে।
- (If answer to any question is not known please write 'Not known')
- ৬। নিম্নোক্ত কাগজ পত্রাদি অবশ্যই আবেদনপত্রের সঙ্গে সংযুক্ত করিতে হইবে ঃ
 (The following papers must be submitted with the application ঃ)
- ক) বাগানের মোট জমির তফশীল ও নকশা

(Sketch map and land-schedule of the garden –land)

খ) বাগানের জমির বিদ্যমান খতিয়ানের সত্যায়িত কপি

(Atrested copies of existing khatians of the garden-land)

গ) দাবীকৃত স্বত্বের সমর্থনে রেজিষ্টার্ড দলিলের সত্যায়িত কপি।

(Attested copy of the registered deed of the land)

ঘ) চা এর উৎপাদন/বিপণনের অভিজ্ঞতা সর্ম্পকে বিসিএস/টিটিএবি এর প্রত্যয়ন পত্র।

(Certificate from B.C.S/T.T.A.B about experience of Tea production and trade)

ঙ) প্রতি বৎসর কমপক্ষে দশ লক্ষ টাকা বিনিয়োগ করিতে সক্ষম-এই মর্মে ব্যাংকের স্বচ্ছলতা সার্টিফিকেট।

(Bank solvency certificate in support of applicant's ablity to invest at least Tk.10 lacs a year)

চ) আবেদনকারী প্রতিষ্ঠানের রেজিষ্ট্রেশন সার্টিফিকেটের সত্যায়িত কপি।

(Certified coppy of the registration certificate of the applicant organization.)